ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ОШИБКАХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ, ПОСЛУЖИВШИХ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

Управлением Росреестра по Воронежской области (далее – Управление) ежеквартально будут подводиться итоги анализа причин, послуживших основанием для приостановления (отказа), связанных с деятельностью кадастровых инженеров.

По результатам анализа за 2 квартал 2017 года выявлены следующие типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости:

**при подготовке технического плана на объект недвижимости:**

• не представлен технический план, являющийся приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию;

• не приложена проектная документация;

• отсутствует согласие на обработку персональных данных;

• отсутствует поэтажный план;

• поэтажный план не в формате JPEG, нет обоснования использования формата PDF;

• отсутствует декларация или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

• ошибки при составлении декларации об объекте недвижимости (разночтения с техническим планом, отсутствие в приложении правоустанавливающих документов и прочее);

**при подготовке межевого плана на объект недвижимости:**

• разрешенное использование земельного участка противоречит ПЗЗ;

• не прошел ФЛК;

• не прошел проверку на топокорректность, пространственный анализ;

• не указаны СРО, СНИЛС, реквизиты договора на выполнение кадастровых работ, сведения о заказчике;

• ошибки при составлении акта согласования границ земельного участка (не содержит реквизиты документов, удостоверяющих личность, подписан не всеми собственниками, противоречия с межевым планом или сведениями о смежных границах, содержащиеся в ЕГРН, у лиц нет полномочий на согласование границ и прочее);

• при подготовке акта обследования не прилагаются документы, подтверждающие гибель объекта недвижимости, и в «Заключении кадастрового инженера» не указана причина неиспользования данных документов.

Кадастровым инженерам просим учесть настоящую информацию в целях исключения подобных ошибок в будущем.