**ДОКЛАД**

п**о муниципальному жилищному контролю на территории Грибановского муниципального района**

**Воронежской области за 2022 год**

Муниципальный жилищный контроль регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации; [Конституцией](consultantplus://offline/ref=57DD5EEB11C5BBEAB968FBE2A7394B5C3FF7D31A95E2A104E8142BJ156B) Российской Федерации Гражданским кодексом РФ, [Кодексом](consultantplus://offline/ref=57DD5EEB11C5BBEAB968FBE2A7394B5C3FFED41E9ABCF606B941251324JA50B) Российской Федерации об административных правонарушениях; Градостроительным [Кодексом](consultantplus://offline/ref=57DD5EEB11C5BBEAB968FBE2A7394B5C3FFFD51C99BDF606B941251324JA50B) Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации»; [постановлением](consultantplus://offline/ref=57DD5EEB11C5BBEAB968FBE2A7394B5C3FFED41C96B5F606B941251324JA50B) Правительства Российской Федерации от 13.08.2008 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; [постановлением](consultantplus://offline/ref=57DD5EEB11C5BBEAB968FBE2A7394B5C38F8DD1A98BFAB0CB1182911J253B) Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; [постановлением](consultantplus://offline/ref=57DD5EEB11C5BBEAB968FBE2A7394B5C39FBD3189CBFAB0CB1182911J253B) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.12.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Грибановского муниципального района Воронежской области» утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Грибановского муниципального района.

Согласно решению Совета народных депутатов Грибановского муниципального района от 13.06.2013 № 123 «О принятии муниципальным образованием Грибановский муниципальный район части полномочий по решению вопросов местного значения, отнесенных к компетенции сельских поселений Грибановского муниципального района, по осуществлению муниципального жилищного контроля», администрация Грибановского муниципального района Воронежской области является уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Грибановского муниципального района в рамках заключенных Соглашений о передаче полномочий.

От имени Контрольного органа, муниципальный контроль вправе осуществлять главный специалист отдела по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации Грибановского муниципального района и руководитель контрольного органа в лице главы администрации Грибановского муниципального района Воронежской области.

При осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется система оценки и управления рисками. Контроль осуществляется посредством проведения: профилактических мероприятий и внеплановых контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

Уполномоченный орган на проведение муниципального жилищного контроля на территории Грибановского муниципального района взаимодействует с органами прокуратуры, по вопросам согласования проведения проверок, с государственной жилищной инспекцией Воронежской области по вопросам предоставления материалов проведения проверок в случае выявления фактов нарушений жилищного законодательства для привлечения нарушителей к административной ответственности.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» утверждены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Данное постановление устанавливает, что в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении всех видов государственного контроля, за исключением внеплановых КНМ по выявлению фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства.

На основании п. 10 Постановления № 336 допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), профилактических мероприятий, включая объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законом случаях.

В целях недопущения в 2022 году нарушений обязательных требований на сайте контрольного органа в рамках информирования граждан и юридических лиц размещены перечень нормативно  [правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля](https://gribmsu.ru/2-uncategorised/676-npa-2).