****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2019г. № 177

пгт. Грибановский

Об установлении норматива

расходов на содержание службы

заказчика - застройщика

(технического заказчика)

В соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации", в целях реализации постановлений правительства Воронежской области от 12.05.2011г. № 376 «Об утверждении Порядка формирования и реализации областной адресной инвестиционной программы» и от 26.09.2018г. № 843 «Об утверждении Порядка формирования и реализации областной адресной программы капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в областной (муниципальной собственности)», Приказа департамента строительной политики Воронежской области от 28.02.2019г. № 61-02-03/35 (Об установлении норматива расходов на содержание службы заказчика - застройщика (технического заказчика), администрация Грибановского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Установить норматив расходов на содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности, включенных в областную адресную инвестиционную программу, муниципальным заказчиком по которым является администрация Грибановского муниципального района Воронежской области, а также технологическому присоединению указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения на 2019 год в размере 1,77 % от общей стоимости строительства, реконструкции объекта по итогу 1 - 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Установить норматив расходов на содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика) при капитальном ремонте объектов капитального строительства муниципальной собственности, включенных в областную адресную программу капитального ремонта, муниципальным заказчиком по которым является администрация Грибановского муниципального района Воронежской области на 2019 год в размере 1,77 % от общей стоимости капитального ремонта объекта по итогу 1 - 9 сводных сметных расчетов стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Установить, что при отсутствии в проектной документации расходов на содержание службы заказчика – застройщика (технического заказчика), а также при недостаточности таких средств, финансирование указанных расходов производится за счет средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете, а также за счет экономии по другим статьям затрат.

Расходы на содержание службы заказчика – застройщика (технического заказчика) включаются в главу 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта с применением нормативов, установленных пунктами 1 и 2 настоящего постановления.

Размер расходов на содержание службы заказчика – застройщика (технического заказчика) определяется в текущем уровне цен на основании норматива, установленного пунктами 1 и 2 настоящего постановления, с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, а также налога на добавленную стоимость.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Грибановского муниципального района Воронежской области Д.А. Шевела.

Глава администрации

муниципального района А.И. Рыженин

Приложение

к постановлению администрации

Грибановского муниципального района

от 15.04.2019г. № 177

Норматив расходов на осуществление строительного контроля

при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансируемых за счет средств муниципального бюджета и с привлечением средств областного бюджета

на 2019 год

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость строительства в  базисном уровне цен по  состоянию на 1 января 2000г.  (млн. рублей) | Норматив расходов  на осуществление строительного контроля  (процентов) |
| до 30 | 2,14 |
| от 30 до 50 | 1,93 |
| от 50 до 70 | 1,81 |
| от 70 до 90 | 1,72 |
| от 90 до 125 | 1,61 |
| от 125 до 150 | 1,56 |
| от 150 до 200 | 1,47 |
| от 200 до 300 | 1,36 |
| от 300 до 400 | 1,28 |
| от 400 до 500 | 1,23 |
| от 500 до 600 | 1,18 |
| от 600 до 750 | 1,13 |
| от 750 до 900 | 1,09 |