В Воронеже количество зарегистрированных «льготных ипотек» продолжает бить рекорды

По данным на 15 ноября в Воронежской области зарегистрировано 5116 ипотек по сниженной процентной ставке. Это 3711 договоров долевого участия в строительстве, 300 соглашений об уступке прав требований по ДДУ, заключенных заемщиками с юридическими лицами и 1105 прав собственности на основании договора купли-продажи. При этом наибольшая активность наблюдается последние три месяца.

«С августа данные показатели увеличились более чем в 2 раза. К примеру, за последние три месяца количество зарегистрированных ипотек выросло более чем на 3,5 тысячи. По состоянию на 1 августа Управлением Росреестра по Воронежской области было зарегистрировано 1569 ипотек по сниженной процентной ставке», – отметила начальник отдела регистрации долевого участия в строительстве Варсеник Аракелян.

Напомним, Правительство РФ продлило действие программы льготной ипотеки до 1 июля 2021 года (а не до конца 2021 года, как предполагалось ранее) (Постановление Правительства РФ от 24 октября 2020 г. № 1732). В рамках программы граждане могут получить кредит на покупку жилья в новостройках по льготной ставке в 6,5%. А разницу между льготной и рыночной ставкой банкам возмещает государство.

Сниженная процентная ставка распространяется на весь срок кредита – до 20 лет. При этом первоначальный взнос должен составлять не менее 15% от стоимости жилья.

Программа была введена в качестве меры поддержки строительной отрасли и повышения доступности ипотеки в условиях распространения COVID-19 и изначально была рассчитана на период с 17 апреля по 1 ноября 2020 года.