|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер и наименование муниципальной услуги | Ответственный орган, предоставляющий муниципальную услугу |  НПА | Срок оказания муниципальной услуги | Документы, необходимые для предоставления услуги | Основания для отказа в приеме заявления | Основания для отказа в предоставлении услуги | Стоимость | Результат оказания услуги |  Федеральным законом от 13.07.2015г. №250-ФЗ ФАС России  наделена полномочиями по рассмотрению жалоб в отношении государственных органов, муниципальных образований и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, за несоблюдение исчерпывающих перечней процедуп в сферах строительства.<http://docs.cntd.ru/document/456066589> |
| 27. Предоставление градостроительного плана земельного участкаУслуга предоставляется в электронном виде   |                                                Администрация Грибановского муниципального района Воронежской области<http://gribmsu.ru/index.php/glavnaya>  | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17; статья 51, часть 21.7<http://docs.cntd.ru/document/901919338/>-Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3-Постановление администрации Грибановского муниципального района Воронежской области «Об утверждении административного регламента администрации Грибановского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка  от 16.11.2013г№7  *(в ред.от 02.10.2017г**№ 492);*  | 15 дней | Заявление о предоставлении градостроительного плана земельного участка.К заявлению прилагаются следующие документы:- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц) либо личность представителя физического или юридического лица;- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица;- топографический план в масштабе 1: 500 или 1:100 выполненный в соответствии с требованиями федерального законодательства;-копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);-копия свидетельства о государственной регистрации юридического  лица (для юридических лиц);-  правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. | - заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;- заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.  | -отсутствие утвержденной документации по планировке территории, в случае, если в соответствии с федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;-обращение с заявлением о выдаче ГПЗУ лица, не являющегося его Правообладателем- предоставление в рамках межведомственного взаимодействия информации об отсутствии запрашиваемых сведений или представление сведений, содержащих противоречивые данные;- земельный участок не сформирован в установленном порядке;- земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке;- наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении.  |                                                 процедура предоставляется на безвозмездной основе |  Градостроительный план земельного участка |
| 59. Предоставление разрешения на строительство | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 24.04.2004 № 190- ФЗ; <http://docs.cntd.ru/document/901919338/>статья 51, часть 20;-Постановление администрации Грибановского муниципального района Воронежской области «Об утверждении административного регламента администрации  Грибановского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» от 16.01.2013г № 4 (в ред. от 02.10.2017 №494) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ:  | 5 дней | правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;2) материалы, содержащиеся в проектной документации:а) пояснительная записка;б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документов по планировке территорий применительно к линейным объектам;г) схемы, отображающие архитектурные решения;д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;е) проект организации строительства объекта капитального строительства;ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства или их частей (в случае проведения таких работ);3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;4) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;6) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме. | - заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия | - отсутствие документов, перечисленных в [пункте 2.6.1](file:///Z%3A%5C%D0%A1%D0%B0%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20Microsoft%20Office%20Word%20%282%29.docx#Par141) Административного регламента, утвержденного постановлением администрации от 16.01.2013 №4;- несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;- несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.  | Разрешение на строительство |
| 127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |   | -Градостроительныйкодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;статья 55;- Постановление администрации Грибановского муниципального района Воронежской области «Об утверждении административного регламента администрации Грибановского муниципального района Воронежской области «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» от 16.01.2013 г №6 (в ред.от 02.10.2017 №493 ;- Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: | 7 дней | Заявление гражданина;**-** акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) (лицо, осуществляющее строительство, в случае осуществления работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ);- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (лицо, осуществляющее строительство, в случае осуществления работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ);- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (лицо, осуществляющее строительство, в случае осуществления работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ, либо лицо, осуществляющее строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (при их наличии) (организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения);- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (лицо, осуществляющее строительство, в случае осуществления работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (страховая организация, имеющая лицензию на осуществление обязательного страхования, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации | представление заявителем документов, содержащих противоречивые сведения;- заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия | - несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);- невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 ГрК РФ о безвозмездной передаче в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.  | .  | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |   |