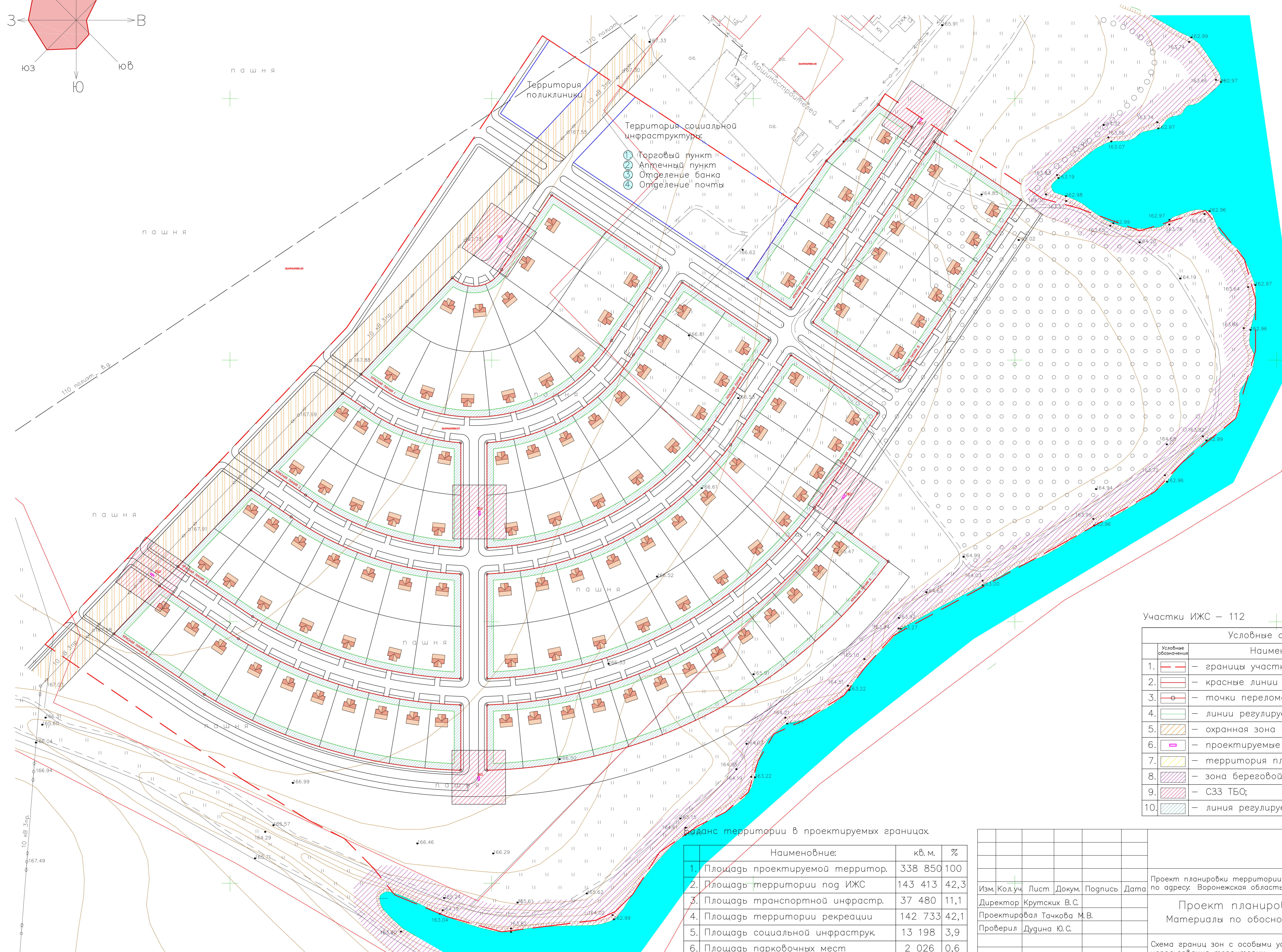
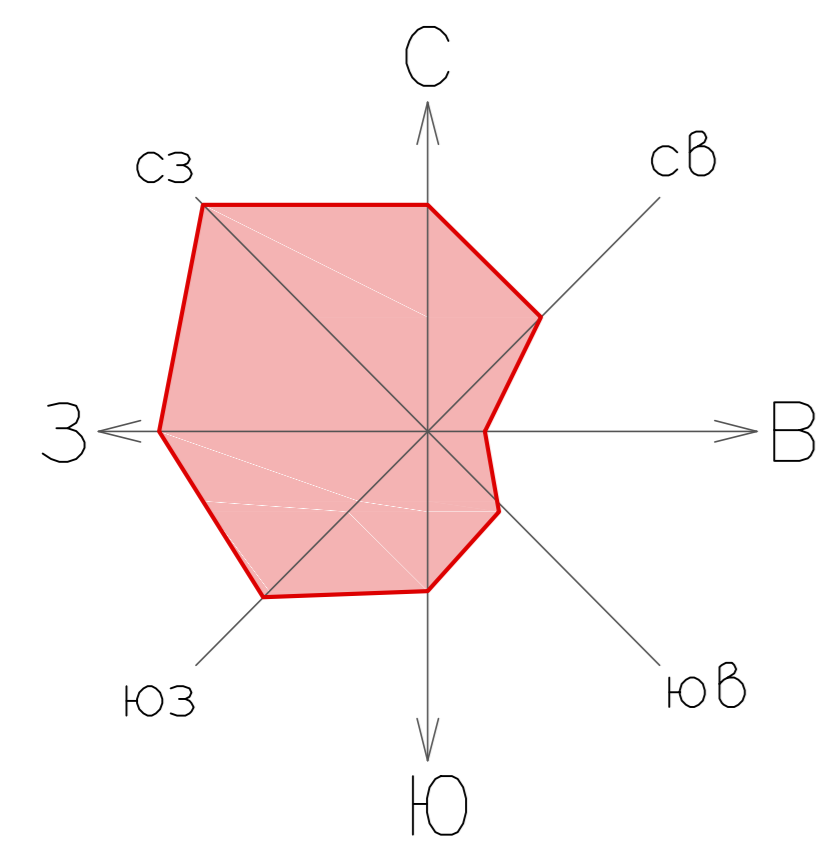


Проект планировки территории, прилегающий к микрорайону Машзавода в пгт. Грибановка площадью 338 850 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки по адресу: Воронежская область, Грибановский район пгт. Грибановский.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.



Участки ИЖС – 112

Условные обозначения:	
Условные обозначения	Наименование:
1. [Red dashed line]	— границы участка 1-й очереди строительства;
2. [Red solid line]	— красные линии застройки;
3. [Red circle]	— точки перелома красных линий;
4. [Green dashed line]	— линии регулируемой застройки;
5. [Orange hatched area]	— охранная зона существующей ЛЭП;
6. [Purple hatched area]	— проектируемые ТБО;
7. [Yellow hatched area]	— территория пляжа (3,8 га);
8. [Pink hatched area]	— зона береговой полосы;
9. [Red hatched area]	— СЗЗ ТБО;
10. [Blue hatched area]	— линия регулируемой застройки;

Баланс территории в проектируемых границах

Наименование:	кв. м.	%
1. Площадь проектируемой территор.	338 850	100
2. Площадь территории под ИЖС	143 413	42,3
3. Площадь транспортной инфраструк.	37 480	11,1
4. Площадь территории рекреации	142 733	42,1
5. Площадь социальной инфраструк	13 198	3,9
6. Площадь парковочных мест	2 026	0,6

6				
Проект планировки территории площадью 338 850 кв.м. по адресу: Воронежская область, пгт. Грибановский.				
Изм. Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
Директор	Крутских В.С.			
Проектировал	Тачкова М.В.			
Проверил	Дудина Ю.С.			
Проект планировки. Материалы по обоснованию.			Стадия	Лист
			П	4
				Листов
				5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000			ЗАО НПП "ГЕОСЕРВИС"	