**ИЗВЕЩЕНИЕ**

КУ ВО «Фонд государственного имущества Воронежской области» сообщает о проведении аукциона (реестровый номер торгов – 2019-20) на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых защитными лесными насаждениями, принадлежащих на праве собственности Воронежской области, расположенных на территории Грибановского муниципального района Воронежской области. Заявки на участие в аукционе с комплектом необходимых документов принимаются по 31 мая 2019 г. Подробная информация об аукционе указана в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Фонда в сети «Интернет» www. fgivo. ru. Консультации по вопросам участия в аукционе, порядка его проведения можно получить по телефону: 8(4732) 12-70-01.

**Сведения об объекте аукциона**

**Реестровый номер торгов - 2019-20**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер объекта | Площадь объекта, м2 | Адрес (местонахождение) объекта | Разрешенное использование земельного участка | Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб. | Ссылка на извещение |
| Грибановский район | | | | | | |
| Лот № 1 (Нижнекарачанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4506007:113 | 33 232 | Российская Федерация, Воронежская область, р-н Грибановский, Нижнекарачанское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:09:4506007 | Защитные лесные насаждения | 359,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 2 (Нижнекарачанское с/п) | | | | | | |
| 2. | 36:09:4506007:125 | 7 391 | Российская Федерация, Воронежская область, р-н Грибановский, Нижнекарачанское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:09:4506007 | Защитные лесные насаждения | 80,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 3 (Нижнекарачанское с/п) | | | | | | |
| 3. | 36:09:4506004:71 | 79 012 | Российская Федерация, Воронежская область, р-н Грибановский, Нижнекарачанское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:09:4506004 | Защитные лесные насаждения | 853,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 4 (Малоалабухское с/п) | | | | | | |
| 4. | 36:09:4305018:15 | 10 601 (в том числе 156 ограничено в использовании\*) | Российская Федерация, Воронежская область, р-н Грибановский, Малоалабухское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:09:4305018 | Защитные лесные насаждения | 143,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 5 (Малоалабухское с/п) | | | | | | |
| 5. | 36:09:4305018:14 | 5 470 | Российская Федерация, Воронежская область, р-н Грибановский, Малоалабухское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:09:4305018 | Защитные лесные насаждения | 75,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 6 (Малоалабухское с/п) | | | | | | |
| 6. | 36:09:4305010:61 | 5 319 | Российская Федерация, Воронежская область, р-н Грибановский, с/п Малоалабухское, юго-восточная часть  кадастрового квартала 36:09:4305010 | Защитные лесные насаждения | 57,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 7 (Новогольское с/п) | | | | | | |
| 7. | 36:09:4100006:77 | 3 794 | Российская Федерация, Воронежская область, р-н Грибановский, Новогольское сельское поселение, северная часть  кадастрового квартала 36:09:4100006 | Защитные лесные насаждения | 51,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 8 (Новогольское с/п) | | | | | | |
| 8. | 36:09:4100006:76 | 18 280 | Российская Федерация, Воронежская область, Грибановский район, Новогольское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:09:4100006 | Защитные лесные насаждения | 243,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 9 (Кирсановское с/п) | | | | | | |
| 9. | 36:09:4200007:82 | 13 369 | Российская Федерация, Воронежская область, Грибановский район, Кирсановское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:09:44200007 | Защитные лесные насаждения | 173,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 10 (Малоалабухское с/п) | | | | | | |
| 10. | 36:09:4305010:62 | 4 947 | Российская Федерация, Воронежская область, р–н Грибановский, с/п Малоалабухское, юго-восточная часть  кадастрового квартала 36:09:4305010 | Защитные лесные насаждения | 53,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 11 (Малоалабухское с/п) | | | | | | |
| 11. | 36:09:4305018:16 | 7 795 | Российская Федерация, Воронежская область, р–н Грибановский, Малоалабухское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:09:4305018 | Защитные лесные насаждения | 107,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 12 (Малоалабухское с/п) | | | | | | |
| 12. | 36:09:4305018:17 | 46 182 | Российская Федерация, Воронежская область, р–н Грибановский, с/п Малоалабухское, западная  часть  кадастрового квартала 36:09:4305018 | Защитные лесные насаждения | 632,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 13 (Малоалабухское с/п) | | | | | | |
| 13. | 36:09:4305010:63 | 32 994 (в том числе 649 ограничено в использовании\*\*) | Российская Федерация, Воронежская область, р–н Грибановский, с/п Малоалабухское, юго-восточная  часть  кадастрового квартала 36:09:4305010 | Защитные лесные насаждения | 349,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |
| Лот № 14 (Малоалабухское с/п) | | | | | | |
| 14. | 36:09:4305010:58 | 5 914 (в том числе 364 ограничено в использовании\*\*\*) | Российская Федерация, Воронежская область, р–н Грибановский, Малоалабухское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:09:4305010 | Защитные лесные насаждения | 60,00 | <http://fgivo.ru/information/1/5039/> |

\*Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 478з от 10.04.2013. Охранная зона объектов газоснабжения (межпоселковый газопровод высокого давления, шкафной газорегуляторный пункт – 7 шт.) от АГРС Малая Грибановка до п. с. «Павловка» Грибановского района Воронежской обл., зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 36.09.2.49.

\*\*Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 г. № 255, охранная зона ЛЭП ВЛ-35 Народная – Большие Алабухи, зона с особыми условиями использования территории, № 1, 36.09.2.15, Доверенность № 5-3559 от 30.08.2013. Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 48, 49 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578. Границы ЗОУИТ (ОЗ) линейного объекта ВОЛС «Строительство  ЛКС ВОЛС на территории Малоалабухского сельского поселения Грибановского района Воронежской области в интересах ПАО «МТС», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 36.09.2.87, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 12.05.2016.

\*\*\* Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 г. № 255, охранная зона ЛЭП ВЛ-35 Народная – Большие Алабухи, зона с особыми условиями использования территории, № 1, 36.09.2.15, Доверенность № 5-3559 от 30.08.2013. Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 48, 49 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578. Границы ЗОУИТ (ОЗ) линейного объекта ВОЛС «Строительство ЛКС ВОЛС на территории Малоалабухского сельского поселения Грибановского района Воронежской области в интересах ПАО «МТС», зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 36.09.2.87, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 12.05.2016.

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельных участков по лотам №№ 1-14:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровых выписках земельных участков.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельных участков – 49 лет.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.